



### La solution globale

CICAL Synergies est une structure qui réunit ingénieurs, spécialistes en process industriels, architectes et constructeurs. Cical Synergies est ainsi en mesure de proposer une offre globale de conception et de réalisation de bâtiments neufs ou à réhabiliter.

En mutualisant l'expérience et les compétences reconnues de tous ses acteurs, Cical Synergies offre à ses clients la garantie d'une expertise pointue dans tous ses domaines d'activités.

Dans le cadre d'une mission de contractant général, Cical Synergies rassemble, met en œuvre, maîtrise et contrôle tous les moyens nécessaires à la bonne exécution des diverses phases d'une réalisation parfaitement adaptée aux besoins du maître d'ouvrage.

Avec ou sans process, Cical Synergies conçoit et réalise tous vos projets de constructions.

### Strasbourg

**Siège Social** - Rue de l'Embranchement - 67116 Reichstett  
CS 13421 - 67455 Mundolsheim Cedex  
Tél. 03 88 18 09 60 - Fax 03 88 81 96 45  
Mail : cical@cical.fr

L'UNION PRODUCTIVE

[www.cical-synergies.fr](http://www.cical-synergies.fr)

### L'union productive



CICAL Synergies est née de la volonté de dirigeants d'entreprise de mettre en commun leur savoir-faire, leurs métiers et les références de plusieurs décennies dans le but de proposer un service de qualité.

L'esprit d'équipe, des sociétés à taille humaine, une synergie de compétences, des garanties de résultats sont les maîtres mots.

CICAL Synergies est à vos côtés, avant, pendant et après.

Être à l'écoute des clients, savoir traduire un besoin, proposer des solutions adaptées, étudier, concevoir et réaliser.

### BÂTIMENT & PROCESS

### CONTRACTANT GENERAL



L'UNION PRODUCTIVE





## bâtiment

VRD	Structures
Enveloppe	Finitions

CICAL SYNERGIES dispose des compétences pour la conception de bâtiments selon de multiples modes constructifs permettant de répondre à l'attente des clients mais aussi aux besoins liés à la réglementation, la technicité et au process du client. Les optimisations techniques sont intégrées dès la conception pour proposer un coût maîtrisé.

BUREAUX - LOCAUX SOCIAUX / TERTIAIRE / INDUSTRIEL  
LOGISTIQUE / COMMERCIAL / SANTÉ



## process

Production	Conditionnement
Stockage	Energies / Fluides

CICAL SYNERGIES bénéficie d'une longue expérience dans la mise en œuvre d'outils de production fonctionnels et performants et des énergies associées.

PROCESS (AGRO-ALIMENTAIRE SECTEURS CONNEXES) / CONDITIONNEMENT  
STOCKAGE / CHIMIE-PETROCHIMIE / PHARMACEUTIQUE



L'UNION PRODUCTIVE

## Différentes étapes d'un projet

CICAL Synergies s'inscrit dans une démarche globale qui nécessite à chaque fois la mise en œuvre de compétences particulières. L'ensemble des projets s'inscrit dans une démarche HQE avec intégration d'énergies renouvelables.

Industrie ou tertiaire, bâtiment avec ou sans process, chaque projet est unique.

### architecture

- Esquisses, avant-projet
- Dossier de faisabilité
- Interface avec l'administration (mairie, ABF, ...)
- Ergonomie du projet
- Travail sur l'esthétique du bâtiment et de ses aménagements
- Etude paysagère
- Insertion dans le site
- Dossier de permis de construire

### administratif

- Dossier ICPE • Suivi HQE
- Dossier « loi sur l'eau »
- Gestion des demandes de raccordement aux réseaux des concessionnaires
- Intégration du contrôle technique
- Services vétérinaires
- Instructions et suivi auprès des services DREAL, DDT, ...
- Certifications (IFS - BRC)
- Réglementations thermiques
- Optimisation énergétique

### financement

- Montage des bilans financiers opérationnels
- Assistance au montage du dossier de financement
- Aide à l'investissement
- Investissement locatif (bâtiment et process)
- Recherche de subvention

### études

- Plans d'exécution structures, VRD
- Plans de fabrication de charpente
- Plans d'exécution architecturaux
- Synthèse des fluides
- E.I.A.
- Plans d'exécution HVAC
- Isométries de tuyauteries
- Carnet de câbles

Coordination	Suivi HSE et gestion co-activités
Contrôle général des travaux	Dossier des ouvrages exécutés
Mise en route opérationnelle	SAV

